

مجموعه سوالات حقوق مدنی

(ویژه آزمون استخدامی سازمانها و ادارات دولتی)

۱- بر طبق قانون مدنی عیب مبیع بر پایه چه معیاری تمیز داده می شود؟ ()

۱) معیار تمیز عیب زیادی یا نقص از اصل خلقت است

۲) معیار تمیز عیب نقص وصفی است که باعث کسر قیمت شود

۳) معیار تمیز عیب انتظار خریدار از نوع کالای فروخته شده است

۴) تشخیص عیب بر حسب عرف و عادت می شود و ممکن است بر حسب زمان مختلف شود

۲- هرگاه مورد اجاره عین کلی بوده و فردی که موجر تسلیم کرده معیوب باشد ، چه ضمانت اجرائی در قانون برای آن مقرر شده است؟

۱) مستاجر می تواند قرارداد را فسخ کند

۲) مستاجر می تواند قرار داد را فسخ کند یا آرش مطالبه نماید

۳) مستاجر می تواند تحویل مصادق سالم از مورد اجاره را بخواهد ولی حق فسخ ندارد

۴) مستاجر می تواند تحویل فرد سالم از مورد اجاره کلی را مطالبه کند و در صورت عدم امکان اجبار به تبدیل ، قرار داد را فسخ نماید .

۳- کدام مورد در خصوص ولایت قهری صحیح است ؟

۱) ولایت قهری منحصر به پدر و جد پدری نیست

۲) در صورت فوت پدر و جد پدری ، ولایت با مادر است

۳) در صورت وجود پدر و جد پدری ، ولایت پدر مقدم است

۴) پدر و جد پدری در عرض یکدیگر نسبت به اطفال صغیر ولایت دارند

۴- سوء استفاده از اضطرار به قصد تحمیل عقد به طرف معامله

۱) در هر حال موجب بطلان عقد است

۲) در هر حال حق فسخ برای طرف عقد ایجاد می کند

۳) بر حسب مورد می تواند اکراه محسوب شود و موجب عد نفوذ عقد گردد

۴) در هر حال تاثیری در صحت عقد ندارد و قرارداد نافذ بشمار می رود

۵- کدامیک از عبارات زیر درباره وقف صحیح است ؟

(۱) وقف هرگونه مالی جایز است

(۲) فقط وقف مال غیر منقول جایز است ، اعم از اینکه مشاع باشد یا مفروز

(۳) فقط وقف مال مفروزی جایز است که با بقاء عین بتوان از آن منتفع شد اعم از اینکه منقول باشد یا غیر منقول

(۴) وقف مالی جایز است که با بقاء عین بتوان از آن منتفع شد اعم از اینکه منقول باشد یا غیر منقول ، مشاع باشد یا مفروز

۶- انتقال عینی که نسبت به آن حق انتفاع برقرار گشته است از طرف مالک به غیر

(۱) ممکن نیست

(۲) موجب بطلان حق انتفاع می شود

(۳) نه تنها موجب بطلان حق انتفاع نمی شود بلکه در هیچ صورتی نیز منتقل الیه اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت

(۴) موجب بطلان حق انتفاع نمی شود ولی اگر منتقل الیه جاهل باشد که حق انتفاع متعلق به دیگری است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت

۷- اگر نسبت به بعض مبیع بایع قدرت بر تسلیم داشته و نسبت به بعض دیگر نداشته باشد... ()

(۱) بیع نسبت به بخش قابل تسلیم صحیح است و مشتری حق فسخ دارد

(۲) بیع صحیح است و مشتری حق فسخ ندارد

(۳) بیع غیر نافذ است

(۴) بیع باطل است

۸- حقوق شخصیت عبارت است از : ()

(۱) مجموع مقررات حاکم بر شخصیت حقوقی

(۲) مجموع حقوقی که هر فرد واجد شخصیت دارا می شود

(۳) حقوقی که هر شخص صرفنظر از موقعیت اجتماعی خود دارا میشود و خارج از دارایی قرار می گیرد

(۴) حقوقی که هر شخص با توجه به موقعیت اجتماعی خود در جامعه دارا می شود و جزء دارایی است

۹- اگر عین مستاجر حین استفاده بودن تقصیر موجود تلف شود... ()

(۱) عقد اجاره قابل فسخ می گردد

(۲) عقد اجاره منفسخ می گردد

(۳) عقد اجاره صحیح و موجر می باید از عهده خسارت مستاجر بر آید

(۴) موجر مکلف است مثل عین مستلجره را در اختیار مستاجر قرار دهد

۱۰- کدام عمل حقوقی به هنگامی که توسط یک سفیه انجام گرفته باشد صحیح است ؟ ()

(۱) بیع (۲) اجاره (۳) معاوضه (۴) تملکات بلا عوض

۱۱- کدامیک از دعاوی زیر تابع غیر منقول است ؟ ()

(۱) دعاوی راجع به دین ناشی از صلح مال غیر منقول (۲) دعاوی راجع به اجرت المثل مال غیر منقول

(۳) دعوای راجع به ثمن در بیع مال غیر منقول (۴) دعاوی راجع به اجرت المسمی (مال الاجاره) مال غیر منقول

۱۲- از اشخاص زیر کدامیک گاه به فرض و گاه به قرابت ارث می برند ؟ ()

(۱) زوج (۲) مادر (۳) پدر (۴) زوجه

۱۳- جبران خسارت ناشی از اعمال کارکنان دولت که به مناسبت انجام دادن وظیفه صورت می پذیرد به عهده کیست ؟ ()

(۱) جبران خسارت در هر حال بعهد دولت است

(۲) جبران خسارت در هر حال بعهد کارمند است

(۳) دولت و کارمندان آن از بابت انجام وظایف خود خسارت نمی پردازند

(۴) خسارت ناشی از عمد یا بی احتیاطی به عهد کارمند است و خسارت ناشی از نقص وسایل ادارات به عهد دولت

۱۴- در صورتی که قرارداد فروش ملکی پس از مدتی اقاله شود ، نمآت و منافع ملک در فاصله عقد و اقاله از آن کیست ؟ ()

(۱) نمآت و منافع به خریدار تعلق دارد

(۲) نمآت و منافع به فرونده تعلق دارد

(۳) تعلق نمآت و منافع به بایع یا مشتری را حکم عرف معین می کند

(۴) نمآت و منافع منفصله به خریدار تعلق دارد و منافع متصله به فروشنده

۱۵- کدام عبارت صحیح است ؟)

(۱) هر یک از پدر و جد پدری نسبت به اولاد صغیر خود ولایت دارند

(۲) جد پدری فقط هنگامی می تواند اعمال ولایت کند که پدر فوت کرده باشد

۳) هر یک از پدر و جد پدری می تواند با حیات دیگری برای مولی علیه خود وصی معین کند

(۴) جد پدری فقط هنگامی می تواند اعمال ولایت کند که پدر محجور یا به علتی ممنوع از تصرف در اموال مولی علی، گردیده باشد

۱۶- هرگاه بعضی از مبیع معین از روی نمونه فروخته شود و آن بعض مطابق نمونه نباشد ، مشتری برای جبران این وضع چه اختیاری دارد ؟

(۱) مشتری می تواند تمام مبیع را رد کند و یا تمام آن را قبول کند

۲) مشتری می تواند اخبار، باع را به تسلیم مبیع مطابق نمونه فروخته شده دارد

(۳) مشتری حق فسخ بیع را نسبت به بعضی که از روی نمونه فروخته شده دارد

۴) مشتری می تواند جبران خسارت خود را به نسبت تفاوت بهای نمونه و مبیع از دادگاه بخواهد

۱۷- ماده ۶۹۰ قانون مدنی مقرر می دارد ((در ضمان شرط نیست که ضامن مالدار باشد، لیکن اگر مضمون له در وقت ضمان به عدم تمکن ضامن جاهل بوده باشد می تواند عقد ضمان را فسخ کند))حق فسخ موضوع ماده مزبور ، کدام یک از انواع خیارات زیر است ؟

(۱) غبن (۲) تخلف شرط (۳) عیب (۴) شرط

۱۸- تعهد متصدی حمل و نقل در مورد سالم به مقصد رسانیدن محموله ، تعهد... است.)

(۱) طبیعی، (۲) به وسیله (۳) به انتقال مال (۴) به نتیجه

۱۹- با توجه به آنکه از لحاظ قانون مدنی اکراه عیب محسوب می شود اگر زنی برای آن که شوهر را وادار به صلح خانه متعلق به خود شوهر کند ، به جای آنکه تهدید را متوجه جان شوهر یا مادر شوهر و یا خواهر شوهر نماید ، تهدید را متوجه جان خویشتن بکند و بگوید که اگر خانه را به اسم من نکنی خود را می کشم و شوهر به این کار تن در دهد ،جنین صلحی چه وضعی دارد ؟)

(۱) قابل فسخ است

(۲) در هر حال صحیح است

(۳) اگر تهدید در شوهر موثر واقع شده باشد غیر نافذ است

۴) اگر تهدید در شوهر موثر افتاده و اراده او را عیناً گزینده باشد باطل است

۲۰- کدامیک از عبارات زیر در خصوص مهر صحیح است ؟ ()

(۱) مهر السنه همان مهر المسمی است

(۲) عدم ذکر مهر در عقد منقطع موجب بطلان عقد است .

(۳) عدم ذکر مهر در عقد دائم موجب بطلان عقد است .

(۴) در نکاح دائم نایستی از یک میزان متعارف فراتر رود

۲۱- کدام گزینه در مورد جنون صحیح نیست ؟ ()

(۱) جنون در زن هرگاه بعد از عقد هم حادث شود موجب حق فسخ برای مرد خواهد بود

(۲) جنون در مرد هرگاه بعد از عقد هم حادث شود موجب حق فسخ برای زن خواهد بود

(۳) جنون زن به شرط استقرار ، اعم از اینکه مستمر باشد یا ادواری ، برای مرد موجب حق فسخ است .

(۴) جنون مرد به شرط استقرار ، اعم از اینکه مستمر باشد یا ادواری ، برای زن موجب حق فسخ است .

۲۲- بر طبق قانون مدنی عقد معلق عقدی است که در آن

(۱) انشاء عقد بر حسب قصد ، موقوف به امر دیگری باشد

(۲) اثر عقد بر حسب انشاء ، موقوف به امر دیگری باشد

(۳) انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد

(۴) انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد ، موقوف به امر دیگری باشد

۲۳- در حقوق ایران بر طبق قانون مسئولیت مدنی علی الاصول مسئولیت بر مبنای نظریه استوار است . ()

(۱) تضمین (۲) تقصیر (۳) خطر در برابر انتفاع مادی (۴) خطر در برابر هر گونه انتفاع

۲۴- هرگاه شخصی خانه خود به مبلغ معین بفروشد و قرار بگذارد که مشتری ثمن را پس از فوت پدرش به فروشنده بدهد ، شرط و عقد چه حکمی دارد ؟ ()

(۱) شرط و عقد هر دو صحیح است (۲) شرط مزبور باطل و حق فسخ به فروشنده می دهد

(۳) شرط مزبور ، باطل و موجب بطلان عقد نیز می شود (۴) شرط مزبور باطل ولی موجب بطلان عقد نمی گردد

۲۵- کدام گزینه صحیح است ؟ ()

۱) هر عقدی را می توان با اقاله تفاسخ نمود

۲) بدون استثنا هر عمل حقوق را می توان اقاله کرد

۳) فقط قراردادهای جایز را می توان با اقاله فسخ نمود

۴) هر عقد لازمی را می توان اقاله کرد مگر قراردادهایی را که اقاله آن ها به دلیل مخالفت با قواعد امری یا تعارض با حقوق اشخاص ثالث و یا طبیعت عقد مانند نکاح و وقف امکان پذیری نیست

۲۶- در قانون مدنی مسئولیت پیش بینی شده برای تلف کننده مال غیر بیشتر بر پایه ی کدام یک از مبانی نظری مسئولیت مدنی قابل توجیه است ؟ ()

۱) نظریه تضمین ۲) نظریه سنتی تقصیر ۳) نظریه جدید تقصیر ۴) نظریه خطر در برابر انتفاع مادی

۲۷- کدام عبارت صحیح است ؟ ()

۱) در مسئولیت کیفری ، اصولا اعمال مجازات متناسب با تقصیر ارتكابی است

۲) برطبق قانون اساسی متن ملزم می باشد که اعمالی را که از لحاظ مدنی مسئولیت آورند بطور حصری احصاء نماید

۳) در مسئولیت مدنی ممکن است خطائی ناچیز زیانی هنگفت به بار آورد و عامل ورود این زیان به جبران کامل آن محکوم شود

۴) در مسئولیت کیفری علی القاعده مجازات متوجه شخص مجرم است ، اما در مسئولیت مدنی با مواردی مواجه می گردیم که مسئولیت برخی از اشخاص ناشی از فعل غیر است .

۲۸- موجر در چه صورتی می تواند در عین مستاجره تغییراتی بدهد ؟ ()

۱) موجر در هر حال چنین حقی را ندارد

۲) تنها در صورتی که آن تغییرات بنفع مستاجر باشد

۳) در صورتی که این تغییرات منافی حق مستاجر نباشد

۴) موجر در هر حال حق دارد هر گونه تغییرات که مفید تشخیص می دهد در عین مستاجره بدهد

۲۹- هرگاه چند نفر ضامن شخصی شوند ضمانت کدامیک از آنان صحیح است ؟ ()

۱) هر کدام را که مدیون اصلی بپذیرد ۲) هر کدام کرا که مضمون له قبول کند

۳) اولین عرضه کننده ایجاب برای انعقاد عقد ضمان ۴) آخرین عرضه کننده ایجاب برای انعقاد عقد ضمان

۳۰- کدام عبارت صحیح است ؟ ()

۱) زوجه حق استفاده از نام خانوادگی همسر خود را ندارد

۲) زوجه فقط می تواند با رعایت حق تقدم از نام خانوادگی همسر خود استفاده کند

۳) زوجه فقط در صورت کسب مجوز از دادگاه می تواند از نام خانوادگی همسر خود استفاده کند

۴) زوجه می تواند مادام که در قید زوجیت است ، با موافقت همسر خود از نام خانوادگی او بدون رعایت حق تقدم استفاده کند

۳۱- کدام مورد در خصوص اشتباه صحیح است ؟ ()

۱) اشتباه همواره موجب غیر نافذ شدن معامله می گردد

۲) اشتباه در شخصیت طرف همواره موجب بطلان عقد می شود

۳) اشتباه در انگیزه ها و دواعی اثری در سرنوشت عقد ندارد

۴) اشتباه در نوع عقد موجب می شود که معامله قابل فسخ گردد

۳۲- ضمان عقد نسبت به درک مبیع شامل کدام یک از فروض زیر نمی شوند ؟ ()

۱) انحلال بیع به اقاله

۲) بطلان بیع به جهت مقدور التسليم نبودن مبیع

۳) بطلان بیع به جهت مالیت نداشتن مبیع

۴) بطلان بیع به جهت مستحق للغير در آمدن مبیع

۳۳- کدام مورد را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست ؟ ()

۱) اتلاف عمدی

۲) اعراض

۳) تولد و مرگ

۴) غصب مال غیر

۳۴- ماده ۶۹۱ قانون مدنی مقرر دارد ((شمان دینی که هنوز آسیب آن ایجاد نشده است باطل است)) بطلان چنین عقدی ناشی از فقدان چیست؟
(e-estekhdam.com)

۱) موضوع

۲) قصد

۳) رضا

۴) مشروعیت جهت

۳۵- اگر میت اموال ابوینی داشته باشد

۱) اعمال یا احوال ابی ارث نمی برند

۲) سهم الارث اعمال یا احوال ابی نصف می شود

۳) اعمال یا احوال ابی هم با آنان بصورت مساوی ارث می برند

۴) اعمال یا احوال ابی حاجب حرمای اعمال یا احوال ابوینی خواهند بود

۳۶- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است ، خریدار برای جبران خسارت چه
اختیاری پیدا کند ؟ ()

۱) خریدار حق فسخ معامله را دارد

۲) خریدار در مطالبه زمین کمبود یا بهای آن آزاد است

۳) خریدار می تواند بهای زمین کمبود را از ثمن بکاهد

۴) خریدار می تواند میزان کمبود زمین را از فروشنده مطالبه کند

۳۷- کدام عبارت در خصوص ضمان صحیح نیست ؟)

(۱) ضمان عقد لازم است

(۲) ضمان موجب به فوت ضامن حال می شود

(۳) علم تفصیلی ضامن به شخص مضمون عنه و نسبت به مضمون به ضروری است

(۴) ضمان عهده از مشتری یا از بایع نسبت به درک مبیع یا ثمن در صورت مستحق للغير در آمدن جایز است

۳۸- قانون گذار ما در کدام یک از موارد زیر وجود رابطه سببیت میان فعل شخص و ضرر وارده را برای جبران خسارت لازم ندانسته است ؟

(۱) غصب (۲) اتلاف (۳) تسبیب (۴) اکراه

۳۹- نکاح با دختر خواهر زن بدون اجازه زن است . ()

(۱) باطل (۲) غیر نافذ (۳) قابل فسخ (۴) هم صحیح

۴۰- کدام عبارت صحیح است ؟)

(۱) در عقد انقطاع زن حق نفقه ندارد (۲) در عده وفات زن حق نفقه ندارد

(۳) مطلقه رجعیه در زمان عده حق نفقه ندارد (۴) اگر عده از جهت فسخ نکاح باشد ، زن حق نفقه ندارد

۴۱- کدام یک از اشخاص نامبرده در ذیل در حکم غاصب است ؟)

(۱) کسی که به قصد تفرج وارد باغ متعلق به غیر شده است

(۲) کسی که مالی به عاریه در دست او بوده و منکر وجود آن مال نزد خویش گردیده است

(۳) وارث منحصری که پیش از اداء دیون شخص متوفی ، تر که را به تصرف خود در آورده است

(۴) شخصی که مالک را از تصرف در مال خود مانع شده ، بی آنکه خویشتن بر آن مال تسلط پیدا کرده باشد

۴۲- جبران زیاد را به بصورت مستمری.....)

(۱) فقط هنگامی می توان تعیین کرد که مدیون تامین مقتضی برای پرداخت آن بدهد

(۲) فقط هنگامی می توان تعیین کرد که قانون آن را تجویز نماید

(۳) نمی شود تعیین کرد مگر آنکه مدیون تامین مقتضی برای پرداخت آن بدهد یا آنکه قانون آن را تجویز نماید

(۴) هیچگاه نمی شود تعیین کرد

۴۳- وکیلی در ضمن معامله ای سمت خود را پنهان نموده و مبیع را بطور نسیه برای موکل خود می خرد. در موعدی که ثمن باید پرداخت شود معلوم می گردد که موکل، معسر و طلب غیر قابل وصول است. با توجه به ماتب فوق کدام یک از عبارات زیر درست است؟)

(۱) عقد بیع، صحیح و خسارات وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه است

۲) عقد بیع ، باطل و خسارت وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالبه است

۳) عقد بیع صحیح و خسارت وارد بر فروشنده از وکیل قابل مطالعه نیست

(۴) عقد بیع ، باطل و خسارت وارد بر فروشنده از موکل قابل مطالبه است

۴۴- حق انتفاع یک باغ میوه که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌شود چه نام دارد ؟)

(۱) سکونت، (۲) عمری، (۳) قیم، (۴) حیسے، مطلق

۴۵- هر گاه شخصی، برای انجام امری به چند نفر وکالت دهد،

(۱) هر یک از وکلا می توانند بخشی از آن را مستقلاً انجام دهد

(۲) در هر حال، باید بطور دسته جمعی، امور محوله را به انجام رسانند

(۳) اگر امور قابل تفکیک باشد هر کدام می توانند مستقلا انجام دهند

۴) تنها در صورتی که موکل به آنها حق اقدام مستقل داده باشد هر کدام مستقلاً حق وکالت دارند

۴۶- در صورت فوت مرتهن در ارتباط با عین مرهونه چه تغییراتی حاصل می شود ؟

(۱) عین مرهونه از رهن خارج می شود

(۲) عین مرهونه در هر حال در اختیار راهن قرار می گیرد

(۳) عین مرهونه در هر حال تا پرداخت دین در اختیار ورثه مرتهن قرار می گیرد

(۴) عین مرهونه بر حسب تراضی وراثت مرتهن با راهن در اختیار یکی از آنان یا ثالث قرار می گیرد

۴۷- کدام عبارت صحیح نمی باشد ؟ ()

۱) به هنگام بطلان عقد ، مسئولیت علی الاصول دیگر جنبه قراردادی ندارد

۲) هر زمانی که توسط یک از متعاقدين به طرف دیگر وارد آید ، موجب به تحقق پیوستن مسئولیت قراردادی نخواهد شد

۳) هنگامی که یکی از متعاقدين با توسل به اعمال اکراه آمیز طرف دیگر را به انعقاد عقد واداشته است ، مسئولیتی که متوجه او می شود مسئولیت قراردادی است.

۴) اگر بر اثر عدم اجراء یا سوء اجرا عقد توسط یکی از متعاقدين به شخص ثالثی زیان برسد ، مسئولیتی که برای عامل ورود ضرر به بار می آید مسئولیت قراردادی نیست .

۴۸- در قراردادی که شرط فعل به سود یکی از دو طرف شده است . هرگاه مشروط علیه آن را بجا نیاورد ، مشروط له چه اقدامی می تواند بکند و کدام یک از این پاسخ ها درست است ؟ ()

۱) مشروط له می تواند اجبار مشروط علیه را بخواهد و اگر اجبار ممکن نشود ، حق فسخ دارد

۲) مشروط له در انتخاب فسخ قرارداد یا اجبار مشروط علیه آزاد است

۳) مشروط له تنها می تواند اجبار مشروط علیه را بخواهد و حق فسخ ندارد

۴) در هر حال مشروط له می تواند عقد را فسخ کند

۴۹- کدام مورد در خصوص وکالت صحیح نیست ؟ ()

۱) وکالت ممکن است مجانی یا با اجرت باشد

۲) وکیل حق ندارد خارج از حدود وکالت عملی را انجام دهد

۳) وکالت در بیع وکالت در قبض ثمن است مگر اینکه قرینه قطعی بر خلاف آن وجود داشته باشد

۴) اعمالی که وکیل در حدود وکالت خود پس از عزل و پیش از رسیدن خبر عزل به او انجام داده نسبت به موکل نافذ است

پاسخنامه

۴۱ گزینه ۲	۳۱ گزینه ۳	۲۱ گزینه ۲	۱۱ گزینه ۲	۱ گزینه ۴
۴۲ گزینه ۳	۳۲ گزینه ۱	۲۲ گزینه ۲	۱۲ گزینه ۳	۲ گزینه ۴
۴۳ گزینه ۱	۳۳ گزینه ۲	۲۳ گزینه ۲	۱۳ گزینه ۴	۳ گزینه ۴
۴۴ گزینه ۳	۳۴ گزینه ۱	۲۴ گزینه ۳	۱۴ گزینه ۴	۴ گزینه ۴
۴۵ گزینه ۴	۳۵ گزینه ۱	۲۵ گزینه ۴	۱۵ گزینه ۱	۵ گزینه ۴
۴۶ گزینه ۴	۳۶ گزینه ۱	۲۶ گزینه ۱	۱۶ گزینه ۱	۶ گزینه ۴
۴۷ گزینه ۳	۳۷ گزینه ۳	۲۷ گزینه ۲	۱۷ گزینه ۲	۷ گزینه ۱
۴۸ گزینه ۱	۳۸ گزینه ۱	۲۸ گزینه ۳	۱۸ گزینه ۴	۸ گزینه ۳
۴۹ گزینه ۳	۳۹ گزینه ۲	۲۹ گزینه ۲	۱۹ گزینه ۳	۹ گزینه ۳
	۴۰ گزینه ۳	۳۰ گزینه ۴	۲۰ گزینه ۲	۱۰ گزینه ۴