

۱- حداقل مدت دوره حفاظت و نگهداری پروژه های عمرانی (دوره تضمین) به چه میزان می باشد؟

- | | |
|------------|------------|
| ۰۱. ۶ ماه | ۰۲. ۱۲ ماه |
| ۰۳. ۲۴ ماه | ۰۴. ۳۶ ماه |

۲- کدامیک از گزینه های زیر اصولاً از ویژگی های طرح های ملی نمی باشد؟

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| ۰۱. استراتژیک بودن | ۰۲. جنبه رفاهی اجتماعی داشتن |
| ۰۳. سرمایه بر بودن | ۰۴. داشتن تکنولوژی پیچیده |

۳- در طرح های عمرانی، اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب توسط چه ارگانی تهیه و به تصویب می رسد؟

۰۱. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - دستگاه اجرایی
۰۲. مهندسین مشاور-دستگاه اجرایی
۰۳. دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۰۴. مهندسین مشاور- سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۴- نظارت فنی و مالی در موقع ساخت جزو خدمات است.

- | | | | |
|---------------------|---------------|-----------------|--------------|
| ۰۱. فاز برنامه ریزی | ۰۲. فاز طراحی | ۰۳. بهره برداری | ۰۴. فاز ساخت |
|---------------------|---------------|-----------------|--------------|

۵- موافقتنامه طرح های عمرانی به ترتیب توسط چه سازمانی یا ارگانی تهیه و به تصویب می رسد؟

۰۱. دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۰۲. دستگاه اجرایی- دستگاه اجرایی
۰۳. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۰۴. سازمان مدیریت و برنامه ریزی- دستگاه اجرایی

۶- پس از تهیه گزارشات نهایی، تهیه نقشه های فاز دو توسط، تصویب آنها توسط ... انجام می شود.

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| ۰۱. مهندس مشاور، مدیر طرح | ۰۲. مهندس مشاور، دستگاه اجرایی |
| ۰۳. پیمانکار، مهندس مشاور | ۰۴. سرپرست کارگاه، پیمانکار |

۷- در کنترل هزینه های پروژه، هزینه مصرف مواد و مصالح، هزینه های کادر مدیریت و هزینه صورت وضعیت پیمانکار به

ترتیب جزء کدام دسته از هزینه های پروژه محسوب می شوند؟

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| ۰۱. مستقیم- غیر مستقیم- مستقیم | ۰۲. غیر مستقیم- مستقیم- غیر مستقیم |
| ۰۳. غیر مستقیم- مستقیم- مستقیم | ۰۴. مستقیم- مستقیم- مستقیم |

۸- ارزشیابی طرح از چه جهتی انجام می گیرد؟

۱. نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۲. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۳. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، به هنگام کردن طرح
۴. درصد میزان تأمین اهداف طرح، نقاط ضعف و قوت اجرای طرح، نحوه کار مسئولین اجرای طرح

۹- قراردادی است که در آن پیمانکار تضمین می کند که کل بهای قرارداد از مقدار معینی تجاوز نکند:

۱. قرارداد درصدی اضافه بر هزینه
۲. قرارداد کارمزد ثابت، اضافه بر هزینه سرمایه
۳. قرارداد با قیمت کلی
۴. قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی

۱۰- کدام جمله درباره روش های انجام پروژه صحیح نیست:

۱. در روش سه عاملی تصمیم گیری اصلی درباره روند اجرای طرح و زمانبندی مشخص با پیمانکار است
۲. مسئولیت کامل کیفیت کار و زمانبندی در قراردادهای کلید در دست به عهده پیمانکار است.
۳. متداول ترین روش انجام کار روش سه عاملی است
۴. روش امانی همان روش یک عاملی است

۱۱- محاسن روش کلید در دست شامل کدام مورد زیر نیست؟

۱. اطلاع کافی کارفرما از هزینه ی پروژه در مراحل اولیه پروژه
۲. عدم وجود انعطاف در انتخاب گزینه بهینه
۳. حذف تغییرات و دستور کارهای جدید
۴. کاهش زمان برای تحقق طرح

۱۲- کدام جمله صحیح است:

۱. مسئولیت پیمانکار در هر دو روش طرح و ساخت و کلید در دست محدود به مرحله طراحی و بهره برداری است
۲. در روش کلید در دست پیمانکار مسئولیت بیشتری نسبت به روش طرح و ساخت دارد
۳. در روش طرح و ساخت وظایف طراحی بر عهده کارفرما است
۴. همه موارد صحیح است

۱۳- نوعی از قراردادهای تامین مالی که دولت هزینه های سرمایه گذار بخش خصوصی را از طریق اجاره دادن پروژه پرداخت می کند؟

BLT .۴

BOO .۳

BT .۲

BTO .۱

۱۴- کدامیک از جمله های زیر صحیح نیست؟

۱. در روش طرح و ساخت نظارت توسط مشاور انجام شده و در روش پیمانکاری مدیریت بر عهده پیمانکار مدیریت است
۲. شرکت مدیریت ساخت لزومی ندارد شرکت پیمانکاری باشد ولی پیمانکار مدیریت باید ترجیحا پیمانکار باشد.
۳. پیمانکار مدیریت اجازه دارد بخش کوچکی از کار اجرایی را با نیروی خود به طور مستقیم انجام دهد
۴. در روش مدیریت ساخت قرارداد با پیمانکاران اجرایی توسط کارفرما بسته می شود

۱۵- پرداخت به پیمانکار مدیریت بابت ارائه ی خدمات به صورت.....است.

۱. حق الزحمه ای
۲. بر مبنای هزینه اولیه
۳. بر مبنای سود خالص
۴. گزینه الف و ب

۱۶- در کدامیک از قراردادهای تیپ مدیریت وظیفه عامل مدیریتی حتی در مرحله بهره برداری نیز ادامه دارد؟

۱. مدیریت ساخت
۲. پیمانکار مدیریت
۳. پیمانکار عمومی
۴. مدیریت طرح

۱۷- در کدام روش عامل ریسک پذیر کارفرما است؟

MC .۴

GC .۳

CM .۲

Turnkey .۱

۱۸- دو مرحله تهیه طرح برای قراردادها از دیدگاه پرفسور مارش کدام است؟

۱. شناسایی وظایف، تقسیم وظایف
۲. تأمین نیروی کاری، تقسیم وظایف
۳. تفکیک مسئولیت ها، تأمین نیروی کاری
۴. شناسایی وظایف، تأمین نیروی کاری

۱۹- از مهمترین موارد در ارزیابی ریسک پروژه کدام مورد است؟

۱. انعطاف پذیری در حین فرآیند پروژه
۲. تکمیل اسناد پروژه
۳. نهایی بودن اسناد پروژه
۴. همه موارد

۲۰- دو گروه اصلی روش های پرداخت پروژه:

۱. قیمت ثابت، جبران هزینه
۲. جبران هزینه، هزینه هدف
۳. قیمت واحد، قیمت ثابت
۴. هیچکدام

۲۱- در مراحل مختلف اجرای طرح سه بخش اصلی مدیریت دعاوی :

۱. پیشگیری، شناسایی طرف های پروژه، پیگیری
۲. تقسیم مسئولیت ها، شناسایی طرف های پروژه
۳. پیشگیری، کاهش ریسک ها، شناسایی
۴. پیشگیری، شناسایی، پیگیری

۲۲- چنانچه دعاوی به دادگاه منتقل شود، قاضی همیشه تقریباً بر ضد طرفی رأی صادر خواهد کرد که:

۱. در دادگاه حضور نداشته باشد
۲. وکیل مدافع نداشته باشد
۳. قرارداد مبهم تنظیم کرده است
۴. همه موارد صحیح است

۲۳- از جمله دلایل رویکرد به روش های دوعاملی:

۱. قطعیت دادن به برنامه زمانبندی، ارتقای قابلیت ساخت
۲. کوتاه شدن مدت پروژه، کاهش هزینه ها
۳. ارتقا قابلیت ساخت، افزایش ادعاها
۴. گزینه الف و ب

۲۴- تفاوت های اصلی در انواع روش های طرح و ساخت (یک مرحله ای / دو مرحله ای / مبتنی بر ارزشیابی) شامل کدامیک از موارد زیر است؟

۱. ضوابط انتخاب برنده و نحوه واگذاری کار
۲. تشخیص صلاحیت پیمانکاران
۳. میزان تکمیل طراحی در زمان پیشنهاد قیمت
۴. همه موارد

۲۵- در نمودار سازمانی پروژه های دو عاملی وجود به صورت عملی و واقعی بسیار مهم و حیاتی است.

۱. واحد مستند سازی
۲. واحد کنترل هزینه
۳. واحد واکنش به ریسک
۴. واحد زمانبندی

۲۶- کدامیک از گزینه های زیر جزء پیمان های مدیریت ساخت نمی باشد؟

۱. CM
۲. MC
۳. GC
۴. Turn Key

۲۷- با توجه به اقتصاد ایران که همواره به واسطه تغییرات قیمت نفت، همواره از نوسانات زیادی در درآمدهای ارزی برخوردار است، کدامیک از قراردادهای زیر در طرحهای نفتی دارای ریسک بالایی می باشد؟

۱. EPC
۲. بیع متقابل
۳. فایناس
۴. کلید در دست

۲۸- در قراردادهای BOT شرکت پروژه جز کدام دسته از شرکتهای زیر است؟

۱. شرکت با مسئولیت محدود
۲. شرکت تضامنی
۳. شرکت سهامی
۴. شرکت مختلط غیر سهامی

۲۹- انتخاب یک روش قراردادی مناسب برای اجرای پروژه، به طور متوسط چند درصد می تواند هزینه های یک پروژه را کاهش دهد؟

۰.۴ درصد

۰.۳ درصد

۰.۲ درصد

۰.۱ درصد

۳۰- در کدامیک از انواع روشهای اجرایی زیر، طراحی و ساخت پروژه به صورت همزمان و به همراه تامین مالی پروژه می تواند صورت گیرد؟

۰.۱ روش BOT

۰.۲ روش طرح و ساخت

۰.۳ روش کلید در دست

۰.۴ موارد ۱ و ۳ می تواند صحیح باشد.

ارائه دهنده آخرین اخبار
و
نمونه سوالات استخدامی

www.nashr-estekhdam.ir

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ب
3	ب
4	ب
5	الف
6	ب
7	الف
8	د
9	ب
10	الف
11	ب
12	ب
13	د
14	ج
15	د
16	ب
17	ب
18	الف
19	د
20	الف
21	د
22	ج
23	د
24	د
25	ب
26	د
27	ج
28	الف
29	ج
30	د

۱- کدامیک از موارد ذیل جزء گروه بندی طرحهای عمرانی می باشد؟

- ۱. غیر انتفاعی
- ۲. انتفاعی
- ۳. زیربنایی
- ۴. الف و ب

۲- موافقتنامه طرحهای عمرانی به ترتیب توسط چه سازمانی یا ارگانی تهیه و به تصویب می رسد؟

- ۱. دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۲. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۳. سازمان مدیریت و برنامه ریزی- دستگاه اجرایی
- ۴. دستگاه اجرایی- دستگاه اجرایی

۳- در طرحهای عمرانی، اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب توسط چه ارگانی تهیه و به تصویب می رسد؟

- ۱. دستگاه اجرایی- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۲. مهندسین مشاور- دستگاه اجرایی
- ۳. مهندسین مشاور- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۴. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - دستگاه اجرایی

۴- کدامیک از موارد ذیل جزء ویژگی های اصلی طرح های ملی می باشد؟

- ۱. جنبه استراتژیک
- ۲. کوتاه مدت
- ۳. تکنولوژی پیچیده
- ۴. الف و ج

۵- کدامیک از گزینه های زیر جزء پیمان های مدیریت ساخت می باشد؟

- ۱. CM
- ۲. MC
- ۳. GC
- ۴. همه موارد

۶- کدامیک از قراردادهای زیر به دلیل کمبود منابع سرمایه ای بخش دولتی ، برای ساخت پروژه های زیر بنائی کاربرد داشته و روشی برای تامین مالی پروژه ها می باشد؟

- ۱. روش BOT
- ۲. روش کلید در دست
- ۳. روش طرح و ساخت
- ۴. روش EPC

۷- با توجه به اقتصاد ایران که همواره به واسطه تغییرات قیمت نفت، همواره از نوسانات زیادی در درآمدهای ارزی برخوردار است، کدامیک از قراردادهای زیردر طرحهای نفتی دارای ریسک بالایی می باشد؟

- ۱. فایناس
- ۲. کلید در دست
- ۳. بیع متقابل
- ۴. EPC

۸- در کدامیک از روش های اجرایی زیر، میزان دخالت و درگیری کارفرما در عملیات اجرایی پروژه کمترین مقدار را دارد؟

- ۱. روش پیمانکاری مدیریت
- ۲. روش کلید در دست
- ۳. روش پیمانکاری عمومی
- ۴. روش امانی

۹- در کدامیک از روش های اجرایی زیر، میزان همپوشانی مراحل طراحی و ساخت بیشترین مقدار را دارد؟

- ۱. MC
- ۲. GC
- ۳. D&MC
- ۴. CM

۱۰- در کدامیک از روش های زیر میتوان زمان اجرای پروژه را به مقدار قابل ملاحظه ای کاهش داد؟

- ۱. روش طرح- ساخت یا روش کلید در دست
- ۲. روش پیمانکاری عام
- ۳. روش مدیریت طرح
- ۴. روشهای مدیریت طرح و پیمانکاری عام

۱۱- وجه تمایز بین پیمانکاران مدیریت و پیمانکاران عمومی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

- ۱. پیمانکاران مدیریت به هیچ عنوان راساً مجاز به مشارکت در عملیات ساخت نمی باشند.
- ۲. پیمانکاران عمومی به هیچ عنوان راساً مجاز به مشارکت در عملیات ساخت نمی باشند.
- ۳. پیمانکاران عمومی در مرحله بهره برداری و نگهداری از طرح نیز میتوانند مشارکت نمایند.
- ۴. این پیمانکاران هیچ وجه تمایزی با یکدیگر ندارند.

۱۲- در قراردادهای BOT شرکت پروژه جز کدام دسته از شرکتهای زیر است؟

- ۱. شرکت با مسئولیت محدود
- ۲. شرکت مختلط غیر سهامی
- ۳. شرکت سهامی
- ۴. شرکت تضامنی

۱۳- کدامیک از موارد ذیل از مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قراردادهای عمرانی می باشند؟

- ۱. نوع قرارداد - تغییرات - مطالعات اولیه ناقص
- ۲. شرایط مناقصه - تاخیرات
- ۳. نواقص طراحی و ساخت - دخالت کارفرما
- ۴. گزینه 1 و 3

۱۴- نوعی از قراردادهای تامین مالی که دولت هزینه های سرمایه گذار بخش خصوصی را از طریق اجاره دادن پروژه پرداخت می کند؟

BTO .۴

BT .۳

BOO .۲

BLT .۱

۱۵- کدامیک از موارد ذیل جزء پارامترهای اصلی تشخیص ملی بودن طرح ها محسوب می گردد؟

۴. الف و ب

۳. منطقه جغرافیایی

۲. عایدات ارزی

۱. ایجاد اشتغال

۱۶- کدامیک از گزینه های ذیل جزء مراحل اصلی شکل گیری طرح های عمرانی می باشد؟

۲. بهره برداری

۱. برنامه ریزی و تامین اعتبار

۴. الف و ب

۳. مناقصه

۱۷- کدامیک از موارد ذیل از مجموعه عوامل موثر بر انتخاب روش قراردادی پروژه از دیدگاه گوردون می باشند؟

۲. نوع پرداخت مالی، زمان، محدوده کار

۱. محدوده کار، زمان، سازمان

۴. نحوه واگذاری، سازمان، نوع پرداخت مالی

۳. نوع پروژه، زمان، کیفیت اجرا

۱۸- کدامیک از موارد ذیل جزء زیرمجموعه های برنامه ریزی طرح های عمرانی می باشد؟

۱. تعیین سیاست های کلی و اقتصادی

۲. انجام مطالعات امکان سنجی

۳. تهیه برنامه ها و تعیین اولویتها

۴. الف و ج

۱۹- در روش مدیریت ساخت، مجری طرح، پیمانکار مدیریت ساخت را از چه طریق انتخاب می کند؟

۲. مناقصه دو مرحله ای

۱. مناقصه محدود

۴. مناقصه مذاکره ای

۳. مناقصه آزاد

۲۰- کدامیک از موارد ذیل از مشخصات روش BOT می باشد؟

۲. آموزش عوامل کارفرما توسط پیمانکار قبل از انتقال پروژه

۱. روشی برای تامین مالی پروژه

۴. الف و ب

۳. هزینه پایین مناقصه

۲۱- در کدامیک از انواع روشهای اجرایی زیر، طراحی و ساخت پروژه به صورت همزمان و به همراه تامین مالی پروژه می تواند صورت گیرد؟

۱. روش BOT
۲. روش طرح و ساخت
۳. روش کلید در دست
۴. موارد 1 و 3 می تواند صحیح باشد.

۲۲- زمان انتخاب پیمانکار طرح و ساخت، در روش مبتنی بر ارزشیابی، حداکثر چند درصد طراحی پروژه باید تکمیل شده باشد؟

۱. 10 درصد
۲. 25 درصد
۳. 35 درصد
۴. 50 درصد

۲۳- در کدامیک از روشهای طرح و ساخت، تشخیص صلاحیت قبلی پیمانکار طرح و ساخت، الزامی می باشد؟

۱. روش یک مرحله ای
۲. روش دو مرحله ای
۳. روش مبتنی بر ارزشیابی
۴. گزینه 2 و 3

۲۴- "در صورتیکه پرداخت صورت وضعیتهای موقت اجباراً" باید توسط مقام رسمی کارفرما مورد ارزیابی قرار گیرد"، اجرای پروژه به کدامیک از روشهای ذیل مناسبتر می باشد؟

۱. روش امانی
۲. روش Buy back
۳. روش BOT
۴. روش طرح و ساخت توأم

۲۵- کدامیک از موارد ذیل جزء شرایط مناسب اجرای پروژه به روش EPC یا Turnkey می باشد؟

۱. اگر زمان یا اطلاعات کافی جهت انجام مطالعات و ارزیابی ریسک پروژه در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار نگیرد.
۲. هنگامیکه کارفرما بخواهد کار را از نزدیک نظارت و کنترل نماید.
۳. اگر اجرای کار شامل مقادیر زیادی عملیات زیر زمینی باشد.
۴. هیچکدام

۲۶- تصمیم گیری در مورد نحوه پرداخت های مالی پروژه بر چه اساسی می باشد؟

۱. نحوه تخصیص ریسک پروژه
۲. نوع تکنولوژی پروژه
۳. محدودیت های زمانی پروژه
۴. میزان اعتبارات پروژه

۲۷- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع محسوب می گردد؟

۱. سهولت در تنظیم قرارداد مادر
۲. کاهش یا حذف قیمت های جدید
۳. محدود شدن دعاوی کیفری
۴. کاهش مقررات سازمانی و پیمان

۲۸- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه کارفرما ابتدا طرح جامع را تهیه نموده و سپس پیمانکار مسئولیت انجام مطالعات توجیهی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای پروژه را بر عهده دارد؟

۱. روش امانی
۲. روش طرح و ساخت توأم
۳. روش کلید در دست
۴. روش بیع متقابل

۲۹- کدامیک از موارد ذیل جزء عوامل اصلی تولید در طرح های عمرانی محسوب می گردد؟

۱. زمین
۲. نیروی انسانی
۳. مدیریت
۴. ب و ج

۳۰- کدامیک از موارد ذیل جزء اسناد و مدارک قرارداد طرح های عمرانی محسوب می گردد؟

۱. برآورد اولیه امکان سنجی
۲. دفترچه راهبردی کارفرما
۳. برآورد نهایی
۴. مدل سازمانی

ارائه دهنده آخرین اخبار
و
نمونه سوالات استخدامی

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	د
۲	الف
۳	ب
۴	د
۵	د
۶	الف
۷	الف
۸	ب
۹	ج
۱۰	الف
۱۱	الف
۱۲	الف
۱۳	الف
۱۴	الف
۱۵	د
۱۶	د
۱۷	د
۱۸	د
۱۹	د
۲۰	د
۲۱	د
۲۲	الف
۲۳	د
۲۴	د
۲۵	د
۲۶	الف
۲۷	ب
۲۸	ج
۲۹	د
۳۰	ج

۱- تصمیم گیری در مورد نحوه پرداخت مالی پروژه بر اساس پروژه می باشد.

۱. نحوه تخصیص بودجه
۲. برنامه زمانبندی
۳. زمان
۴. نحوه تخصیص ریسک

۲- کدامیک از قراردادهای ذیل زیر مجموعه قراردادهای اعطایی می باشد؟

۱. قرار داد با قیمت ثابت تعدیل
۲. قرار داد با قیمت واحد
۳. قرار داد مذاکره ای
۴. قرار داد کارمزد ثابت

۳- نقش سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مرحله تهیه فهرست بها پایه می باشد .

۱. طراحی
۲. بهره برداری
۳. برنامه ریزی و تامین اعتبار
۴. ساخت

۴- در صورتیکه امکان دستیابی به نرخهای پایین و بصورت بلندمدت از منابع مالی وجود داشته باشد؛ کدامیک از روشهای ذیل جهت تامین مالی پروژه بسیار مفید می باشد؟

۱. فاینانس
۲. ساخت، بهره برداری و انتقال
۳. بیع متقابل
۴. احداث، تملک و بهره برداری

۵- نحوه واگذاری پروژه یا طرح عبارت است از:

۱. روشی که برای انتخاب پیمانکار بکاربرده میشود.
۲. روشی که برای انتخاب قیمت بکاربرده میشود.
۳. روشی که برای انتخاب بهره بردار بکاربرده میشود .
۴. گزینه الف وب

۶- در کدامیک از پیمانهای ذیل، پیمانکار راسا مجاز به انجام عملیات ساخت نمی باشد؟

۱. پیمانکاری عمومی
۲. طرح وساخت
۳. پیمانکاری مدیریت
۴. EPC

۷- از دیدگاه ام . گوردن چهار قسمت اصلی یک قرارداد عبارتند از :

۱. سازمان - خاتمه - تعلیق - محدوده کار
۲. نوع پرداخت مالی - نحوه واگذاری - محدوده کار
۳. فسخ - خاتمه - تعلیق - سازمان
۴. نحوه واگذاری - فسخ - خاتمه

۸- در کدامیک از قراردادها، مبلغ کل قرارداد مشخص نمی گردد؟

۱. قرارداد با قیمت واحد
۲. قرارداد با قیمت ثابت تعدیل
۳. قرارداد با قیمت کلی
۴. گزینه الف وب

۹- در کدامیک از روشهای ذیل، میزان ادغام مرحله ساخت و طراحی بسیار زیاد است؟

- ۱. روش کلید در دست
- ۲. روش امانی
- ۳. روش پیمانکاری عمومی
- ۴. روش مثلثی

۱۰- تهیه صورت وضعیتهای موقت پروژه توسط صورت می گیرد.

- ۱. مهندس ناظر
- ۲. سرپرست کارگاه
- ۳. مهندس ناظر در معیت پیمانکار
- ۴. کارفرما

۱۱- کدامیک از روشهای ذیل دارای تشابه بیشتری با روش کلید در دست می باشد؟

- ۱. طرح و ساخت توام
- ۲. پیمانکاری عمومی
- ۳. مثلثی
- ۴. امانی

۱۲- کدامیک از گزینه های ذیل دارای ترتیب منطقی تری در چرخه پروژه های عمرانی می باشد؟

- ۱. اعلام نیاز - انتخاب مشاور - تنظیم اسناد مناقصه - تعیین مجری پروژه
- ۲. بررسی پیشنهاد - ابلاغ اجرای پروژه - تحویل زمین - انتخاب مشاور
- ۳. اعلام نیاز - انتخاب مشاور - تعیین مجری پروژه - تحویل زمین
- ۴. بررسی پیشنهاد - انتخاب مشاور - ابلاغ اجرای پروژه - تعیین مجری پروژه

۱۳- در کدامیک از روشهای ذیل، پیمانکار در واقع هماهنگ کننده و یکپارچه کننده فعالیت های فاز طراحی و ساخت می باشد؟

- ۱. روش مدیریت ساخت
- ۲. روش پیمانکاری عمومی
- ۳. روش پیمانکاری مدیریت
- ۴. روش کلید در دست

۱۴- برنامه های عمرانی کوتاه مدت، برنامه های جامعی است که برای مدت تنظیم می گردد.

- ۱. یک سال
- ۲. ده سال
- ۳. پنج سال
- ۴. سه سال

۱۵- کدامیک از گزینه های ذیل از محاسن روش طراحی، تهیه و تامین ساخت نمی باشد؟

- ۱. صرفه جویی در زمان
- ۲. کاهش عوامل دست اندر کار
- ۳. صرفه جویی در هزینه و افزایش کیفیت
- ۴. مسوولیت کیفیت کار و برنامه زمانبندی

۱۶- در کدامیک از پیمانهای ذیل امکان انجام فعالیتها بصورت موازی بیشتر است؟

- ۱. امانی
- ۲. مثلثی
- ۳. EPC
- ۴. مدیریت طرح

۱۷- در پروژه‌های عمرانی حداقل مدت دوره نگهداری بطور معمول می‌باشد.

۱. ۶ ماه - ۱۰ ماه ۲. ۶ ماه - ۱۲ ماه ۳. ۳ ماه - ۱۰ ماه ۴. ۳ ماه - ۱۲ ماه

۱۸- هزینه های بالاسری طرحهای عمرانی، معمولاً شامل چه هزینه هایی می‌گردند؟

۱. هزینه های طرح و مطالعات ۲. هزینه های ماشین آلات و تجهیزات
۳. هزینه های دفتری و مدیریتی ۴. هزینه های ساخت و بهره برداری

۱۹- در پیمان طرح و ساخت دومرحله ای مبنای انتخاب پیمانکار برنده چیست؟

۱. فقط قیمت ۲. صلاحیت فنی و قیمت
۳. صلاحیت فنی ۴. صلاحیت فنی و تجربی

۲۰- پس از اجرای هر طرح، ارزشیابی آن از چه جهتی صورت می‌گیرد؟

۱. میزان تامین اهداف ۲. نحوه کارمسولین اجرای طرح
۳. نقاط ضعف و قوت اجرای طرح ۴. همه موارد

۲۱- در کدامیک از قراردادهای ذیل، بازگشت سرمایه و سود سرمایه شرکت سرمایه گذار از طریق دریافت محصولات تولیدی صورت می‌گیرد؟

۱. احداث، اجاره، انتقال ۲. بیع متقابل
۳. فاینانس ۴. ساخت، بهره برداری، انتقال

۲۲- در روش قراردادی امتیاز توسعه و بهره برداری از یک پروژه دولتی برای مدتی مشخص به شرکت توسعه دهنده پروژه واگذار می‌گردد.

۱. EPC ۲. BOT ۳. Turn key ۴. EP

۲۳- محدوده خدمات مدیریت ساخت معمولاً به فازهای محدود می‌گردد.

۱. برنامه ریزی و طراحی ۲. طراحی، ساخت و بهره برداری
۳. طراحی و ساخت ۴. ساخت و نگهداری

۲۴- در قرارداد دولت هزینه های سرمایه گذار را از طریق اجاره دادن پروژه به وی پرداخت نموده و مالکیت نهایی پروژه به دولت برمی‌گردد.

۱. BLT ۲. BOT ۳. BT ۴. BTO

۲۵- کدامیک از موارد ذیل در ردیف قراردادهای هزینه ای قرار نمی‌گیرد؟

۱. درصدی اضافه بر هزینه
۲. قیمت ثابت تعدیل
۳. کارمزدی با پرداخت انگیزشی
۴. کارمزد ثابت، اضافه بر هزینه

۲۶- انجام مطالعات فنی و تهیه نقشه های اجرایی پروژهها و طرحهای عمرانی برعهده کیست؟

۱. مهندسین مشاور
۲. دفاتر فنی دستگاههای اجرایی
۳. سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۴. گزینه الف و ب

۲۷- کدامیک از موارد ذیل از اقدامات پیشگیری از بروز دعاوی در طرحهای عمرانی محسوب نمی‌گردد؟

۱. سازماندهی صحیح و شفاف سازی پروژه
۲. تجزیه و تحلیل سیستماتیک ریسک
۳. طراحی مفاد پیمان
۴. روش اجرا

۲۸- در روش مثلثی، احتمال افزایش زمان اجرای پروژه بوده و کارفرما ریسک را متحمل می‌گردد.

۱. بیشتر - زیادی
۲. بیشتر - کمتری
۳. کمتر - کمتری
۴. کمتر - زیادی

۲۹- کدامیک از گزینه های ذیل صحیح می‌باشد؟

۱. تحویل موقت پس از انقضای دوران تضمین صورت می‌گیرد
۲. ضمانت نامه های بانکی نزد ذیحساب طرح نگهداری می‌گردد.
۳. تحویل موقت پروژه از طریق کمیسیون تحویل موقت صورت می‌پذیرد.
۴. گزینه ب و ج

۳۰- کدامیک از موارد ذیل از نکات قوت قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع نمی‌باشد؟

۱. سهولت در تنظیم صورت وضعیتها
۲. کاهش ریسک پیمانکار
۳. کاهش قیمت‌های جدید
۴. کاهش دعاوی پیمانکار

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	د
2	ج
3	د
4	الف
5	د
6	ج
7	ب
8	الف
9	الف
10	ج
11	الف
12	ج
13	الف
14	ج
15	ج
16	ج
17	ب
18	ج
19	ب
20	د
21	ب
22	ب
23	ج
24	الف
25	ب
26	د
27	د
28	الف
29	د
30	ب

۱- برنامه جامعی که برای مدت پنج سال تنظیم شده و باید به تصویب مجلس برسد را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. برنامه کوتاه مدت ۲. برنامه سالانه ۳. برنامه بلند مدت ۴. برنامه میان مدت

۲- کدامیک از موارد ذیل جزء ویژگی های اصلی طرح های ملی می باشد؟

۱. دارای تاثیرات محدود به یک منطقه ۲. کوتاه مدت
۳. تکنولوژی پیچیده ۴. گزینه های الف و ج

۳- کدامیک از موارد ذیل جزء پارامترهای اصلی تشخیص ملی بودن طرح ها محسوب نمی گردد؟

۱. توزیع درآمد ۲. تولید در کشور ۳. خروج ارزی ۴. مصرف

۴- کدامیک از گزینه های ذیل جزء مراحل اصلی شکل گیری طرح های عمرانی نمی باشد؟

۱. طراحی ۲. خرید زمین ۳. ساخت ۴. بهره برداری

۵- کدامیک از موارد ذیل جزء زیرمجموعه های برنامه ریزی طرح های عمرانی نمی باشد؟

۱. تعیین سیاست های کلی و اقتصادی
۲. انجام مطالعات امکان پذیری و شناسایی
۳. تفکیک اعتبارات
۴. تامین و تنظیم اعتبارات

۶- کدامیک از موارد ذیل جزء عوامل اصلی تولید در طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

۱. مدیریت ۲. رونق اقتصادی ۳. ماشین آلات ۴. نیروی انسانی

۷- کدام مورد از موارد ذیل به عنوان بستری جهت تبلور عوامل تولید در طرح های عمرانی محسوب می گردد؟

۱. نیروی انسانی ۲. مدیریت
۳. منابع مالی ۴. گزینه های ب و ج

۸- کدامیک از موارد ذیل جزء اسناد و مدارک قرارداد طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

۱. شرایط عمومی پیمان ۲. دفترچه پیمان ۳. برآورد نهایی ۴. ترازنامه مالی

۹- تحویل قطعی پروژه ها پس از انجام می گردد.

۱. تحویل موقت ۲. تصویب صورت وضعیت موقت
۳. انقضای دوره تضمین ۴. گزینه های ب و ج

۱۰- کدام مورد از موارد ذیل جزء گامهای اصلی چرخه پروژه های عمرانی محسوب می گردد؟

- ۱. اعلام نیاز به ایجاد پروژه
- ۲. تحویل زمین
- ۳. رسیدگی به دعاوی احتمالی
- ۴. همه موارد

۱۱- کدامیک از قراردادهای ذیل بدون تشریفات مناقصه منعقد می گردد؟

- ۱. آگهی شده
- ۲. مذاکره ای
- ۳. پیمانکاری
- ۴. سرجمع

۱۲- در کدامیک از قراردادهای، ریسک ناشی از تورم در پایین ترین سطح می باشد؟

- ۱. قیمت ثابت مقطوع
- ۲. سرجمع
- ۳. آگهی شده
- ۴. قیمت ثابت تعدیل

۱۳- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه کارفرما ابتدا طرح جامع را تهیه نموده و سپس پیمانکار مسئولیت انجام مطالعات توجیهی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای پروژه را بر عهده دارد؟

- ۱. روش کلید در دست
- ۲. روش امانی
- ۳. روش طرح و ساخت توأم
- ۴. بیع متقابل

۱۴- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه امکان انجام فعالیتها به صورت موازی بیشتر است؟

- ۱. روش امانی
- ۲. روش امانی دو عاملی
- ۳. روش پیمانکاری (مثلی)
- ۴. روش طراحی، تهیه، تامین و ساخت

۱۵- کدامیک از موارد ذیل جزء شرایط مناسب اجرای پروژه به روش EPC یا Turnkey می باشد؟

- ۱. اگر زمان یا اطلاعات کافی جهت انجام مطالعات و ارزیابی ریسک پروژه در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار نگیرد.
- ۲. هنگامیکه کارفرما نخواهد کار را از نزدیک نظارت و کنترل نماید.
- ۳. اگر اجرای کار شامل مقادیر زیادی عملیات زیر زمینی باشد.
- ۴. گزینه های ب و ج

۱۶- کدامیک از قراردادهای ذیل جهت اجرای پروژه های نفتی مناسبتر است؟

- ۱. قرارداد احداث، انتقال، بهره برداری
- ۲. قرارداد کلید در دست
- ۳. قرارداد بیع متقابل
- ۴. قرارداد فاینانس

۱۷- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن اجرای پروژه به روش "کلید در دست" نمی باشد؟

۱. زمان لازم برای اجرای پروژه کاهش می یابد.
۲. هزینه اجرای پروژه کاهش می یابد.
۳. ارزیابی قیمت های پیشنهاد دهندگان در مرحله مناقصه آسان می باشد.
۴. نقشه و دستور کارهای مربوط به کارهای جدید و تغییرات عملاً حذف خواهند شد.

۱۸- کدامیک از قراردادهای ذیل جهت اجرای پروژه های تولیدی (کارخانه ای) مناسبتر است؟

۱. قرارداد احداث، بهره برداری، انتقال
۲. قرارداد کلید در دست
۳. قرارداد بیع متقابل
۴. قرارداد فاینانس

۱۹- کدامیک از قراردادهای ذیل در ردیف قراردادهای "خرید خدمت" جای می گیرد؟

۱. قرارداد بیع متقابل
۲. قرارداد احداث، بهره برداری، انتقال
۳. قرارداد فاینانس
۴. قرارداد کلید در دست

۲۰- "عدم انجام قسمتی یا تمامی کار طراحی و اجرا، هماهنگ کننده فعالیتهای طراحی و ساخت و رفع مشکلات مرحله ساخت" از ویژگیهای کدامیک از پیمانهای زیر می باشد؟

۱. مدیریت ساخت
۲. پیمانکاری مدیریت
۳. پیمانکاری عمومی
۴. پیمانکاری طراحی و مدیریت

۲۱- کدامیک از گزینه های ذیل غلط می باشد؟

۱. پیمانکار عمومی می تواند قسمتی از کار پروژه را خود انجام دهد.
۲. در روش طرح و ساخت توأم، نظارت بر اجرای عملیات توسط مشاور صورت می گیرد.
۳. کارفرما در روش مدیریت ساخت نسبت به پیمانکاری مدیریت دخالت و مشارکت کمتری دارد.
۴. گزینه های الف و ب

۲۲- کدامیک از موارد ذیل بیانگر ویژگیهای روش "پیمانکاری مدیریت" می باشد؟

۱. محدوده خدمات شامل طراحی، ساخت، بهره برداری و نگهداری از پروژه می گردد.
۲. دخالت و درگیری کارفرما در امور بسیار محدود و در حد کنترل و تایید است.
۳. ریسک بسیار پایین پیمانکار
۴. گزینه های الف و ب

۲۳- کدامیک از موارد ذیل جزء تشابهات روشهای "پیمانکاری مدیریت" و "مدیریت ساخت" نمی باشد؟

۱. هر دو بر اساس یک نرخ توافق شده به عنوان حق الزحمه به انجام خدمات می پردازند.
۲. مشارکت مستقیم در امور اجرایی و طراحی
۳. هر دو وظیفه برنامه ریزی، هماهنگی و کنترل هزینه های پروژه را بر عهده دارند.
۴. گزینه های ب و ج

۲۴- کدامیک از موارد ذیل از مجموعه عوامل موثر بر انتخاب روش قراردادی پروژه از دیدگاه گوردن می باشند؟

۱. محدوده کار، زمان، سازمان
۲. نوع پرداخت مالی، زمان، محدوده کار
۳. نوع پروژه، زمان، کیفیت اجرا
۴. نحوه واگذاری، سازمان، نوع پرداخت مالی

۲۵- کدامیک از موارد ذیل از مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قراردادهای عمرانی نمی باشد؟

۱. اشتباهات و نواقص طراحی
۲. مطالعات اولیه ناقص
۳. شرایط مناقصه
۴. تغییرات

۲۶- دلایل رویکرد به روش های دو عاملی در پروژه های ساخت و ساز چیست؟

۱. کاهش هزینه ها
۲. ارتقاء قابلیت ساخت و نوآوری
۳. کاهش ریسک پیمانکار
۴. گزینه های الف و ب

۲۷- کدامیک از روش های طرح و ساخت دارای بالاترین درصد تکمیل طراحی در زمان انتخاب پیمانکار می باشد؟

۱. یک مرحله ای
۲. دو مرحله ای
۳. سه مرحله ای
۴. مبتنی بر ارزشیابی

۲۸- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن قیمت گذاری به روش "مبلغ مقطوع" محسوب نمی گردد؟

۱. سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها
۲. کاهش یا حذف قیمت های جدید
۳. افزایش کیفیت اجرا
۴. محدود شدن دعاوی پیمانکار

۲۹- مهمترین مزایای "قرارداد دو عاملی" که کارفرمایان را ترغیب به استفاده از این روش می نماید کدامند؟

۱. سرعت در انجام پروژه
۲. انتقال ریسک به پیمانکار
۳. افزایش نظارت کارفرما
۴. گزینه های الف و ب

۳۰- کدامیک از موارد ذیل جزو خصوصياتی است که باید توسط کارفرما جهت حذف سازمان های نامناسب برای یک پروژه خاص، لحاظ گردد؟

۱. خصوصيات پيمانکار

۲. خصوصيات بازار

۳. خصوصيات کارفرما

۴. گزینه های ب و ج

نشر استخداام



ارائه دهنده آخرین اخبار

و

نمونه سوالات استخداامی

www.nashr-estekhdam.ir

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	الف
2	ج
3	ج
4	ب
5	ب
6	ب
7	ج
8	د
9	ج
10	د
11	ب
12	د
13	الف
14	د
15	ب
16	ج
17	ج
18	الف
19	الف
20	الف
21	ج
22	د
23	ب
24	د
25	ج
26	د
27	الف
28	ج
29	د
30	د

۱- کدامیک از موارد ذیل جزء گروه بندی طرحهای عمرانی نمی باشد؟

- ۱. غیر انتفاعی
- ۲. انتفاعی
- ۳. زیربنایی
- ۴. مطالعاتی

۲- کدامیک از موارد ذیل جزء ویژگی های اصلی طرح های ملی می باشد؟

- ۱. جنبه استراتژیک
- ۲. کوتاه مدت
- ۳. تکنولوژی ساده
- ۴. طرح ریزی در محل

۳- کدامیک از موارد ذیل جزء پارامترهای اصلی تشخیص ملی بودن طرح ها محسوب نمی گردد؟

- ۱. منطقه جغرافیایی
- ۲. ایجاد اشتغال
- ۳. پس انداز
- ۴. عایدات ارزی

۴- کدامیک از گزینه های ذیل جزء مراحل اصلی شکل گیری طرح های عمرانی نمی باشد؟

- ۱. برنامه ریزی و تامین اعتبار
- ۲. مناقصه
- ۳. طراحی
- ۴. بهره برداری

۵- کدامیک از موارد ذیل جزء زیرمجموعه های برنامه ریزی طرح های عمرانی نمی باشد؟

- ۱. تعیین سیاست های کلی و اقتصادی
- ۲. انجام مطالعات امکان سنجی
- ۳. تهیه برنامه ها و تعیین اولویتها
- ۴. تامین و تنظیم اعتبارات

۶- کدامیک از موارد ذیل جزء عوامل اصلی تولید در طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

- ۱. زمین
- ۲. مدیریت
- ۳. ماشین آلات
- ۴. نیروی انسانی

۷- تعیین مجری طرح در چه مرحله ای از روش اجرای طرح های عمرانی می باشد؟

- ۱. پس از مطالعات و تهیه برنامه توسط بهره بردار
- ۲. پس از تصویب قانون بودجه در مجلس شورای اسلامی
- ۳. پس از ابلاغ موافقت نامه طرح
- ۴. پس از تهیه پروژه (مراحل یک و دو)

۸- کدامیک از موارد ذیل جزء اسناد و مدارک قرارداد طرح های عمرانی محسوب نمی گردد؟

۱. نقشه های اجرایی ۲. دفترچه پیمان ۳. مدل سازمانی ۴. برآورد نهایی

۹- تحویل قطعی پروژه ها پس از کدام مرحله می بایستی انجام پذیرد؟

۱. انقضای دوره تضمین ۲. تحویل موقت
۳. تصویب صورت وضعیت موقت ۴. تصویب صورت وضعیت قطعی

۱۰- گام های اصلی در چرخه پروژه های عمرانی چه تعداد می باشد؟

۱. ۴ ۲. ۵ ۳. ۱۰ ۴. ۱۵

۱۱- کدامیک از قراردادهای ذیل بدون تشریفات مناقصه منعقد می گردد؟

۱. مذاکره ای ۲. آگهی شده
۳. پیمانکاری ۴. قیمت ثابت

۱۲- در کدامیک از قراردادهای پیمانکاران در مواقع رشد سریع تورم به خطر نمی افتند؟

۱. قیمت ثابت مقطوع ۲. ساخت- بهره برداری- انتقال
۳. فاینانس ۴. قیمت ثابت تعدیل

۱۳- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه کارفرما ابتدا ایده کلی خود در مورد انجام یک پروژه را تهیه و تنظیم نموده و سپس پیمانکار مسئولیت انجام مطالعات توجیهی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای پروژه را بر عهده دارد؟

۱. روش امانی ۲. روش کلید در دست
۳. روش طرح و ساخت توأم ۴. روش بیع متقابل

۱۴- در کدامیک از روشهای اجرای پروژه امکان انجام فعالیتها به صورت موازی بیشتر است؟

۱. روش امانی ۲. روش EPC
۳. روش پیمانکاری (مثلثی) ۴. روش طرح و ساخت توأم

۱۵- کدامیک از موارد ذیل جزء شرایط نامناسب اجرای پروژه به روش EPC یا Turnkey می باشد؟

۱. اگر زمان یا اطلاعات کافی جهت انجام مطالعات و ارزیابی ریسک پروژه در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار گیرد.
۲. هنگامیکه کارفرما بخواهد کار را از دور نظارت و کنترل نماید.
۳. اگر اجرای کار شامل مقادیر زیادی عملیات زیر زمینی باشد.
۴. اگر کارفرما قصد داشته باشد نقشه های اجرایی را کمتر بررسی نماید.

۱۶- "در صورتیکه پرداخت صورت وضعیتهای موقت اجباراً باید توسط مقام رسمی کارفرما مورد ارزیابی قرار گیرد"، اجرای پروژه به کدامیک از روشها ذیل مناسبتتر می باشد؟

۱. روش طرح و ساخت توأم
۲. روش BOT
۳. روش Buy back
۴. روش امانی

۱۷- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن اجرای پروژه به روش Turnkey نمی باشد؟

۱. زمان لازم برای تحقق طرح کاهش می یابد.
۲. هزینه اجرای پروژه کاهش می یابد.
۳. ارزیابی قیمت های پیشنهاد دهندگان در مرحله مناقصه آسان می باشد.
۴. نقشه و دستور کارهای مربوط به کارهای جدید و تغییرات عملاً حذف خواهند شد.

۱۸- کدامیک از قراردادهای ذیل در ردیف قراردادهای خرید خدمت جای می گیرد ؟

۱. B.O.T
۲. B.L.T
۳. Buy back
۴. B.T.O

۱۹- کدامیک از موارد ذیل از مشخصات روش BOT نمی باشد؟

۱. روشی برای تامین مالی پروژه
۲. آموزش عوامل کارفرما توسط پیمانکار قبل از انتقال پروژه
۳. هزینه پایین مناقصه
۴. مدیریت بهینه بخش خصوصی

۲۰- "هماهنگی و یکپارچه سازی فعالیت های فاز طراحی و ساخت" از ویژگیهای کدامیک از پیمانهای زیر می باشد؟

۱. روش مدیریت ساخت (CM)
۲. روش پیمانکاری مدیریت (MC)
۳. روش پیمانکاری عمومی (GC)
۴. روش طرح و ساخت

۲۱- کدامیک از گزینه های ذیل خارج از زمره تعاریف روش های قراردادی است؟

۱. پیمانکار عمومی می تواند قسمتی از کار پروژه را توسط نیروهای متخصص خود انجام دهد.
۲. در روش طرح و ساخت توأم، نظارت بر اجرای عملیات توسط مشاور صورت می گیرد.
۳. کارفرما در روش مدیریت ساخت نسبت به پیمانکاری مدیریت دخالت و مشارکت کمتری دارد.
۴. پیمانکار مدیریت ترجیحاً می بایستی پیمانکار باشد.

۲۲- کدامیک از موارد ذیل بیانگر ویژگیهای روش پیمانکاری مدیریت می باشد؟

۱. محدوده خدمات شامل طراحی، ساخت، بهره برداری و نگهداری از پروژه می گردد.
۲. دخالت و درگیری کارفرما در کار حداکثر است.
۳. ریسک بسیار پایین پیمانکار
۴. روابط حاکم میان عوامل درگیر در پروژه بسیار دوستانه و غیر خصمانه است.

۲۳- کدامیک از موارد ذیل جزء تشابهات روش های پیمانکاری مدیریت و مدیریت ساخت نمی باشد؟

۱. هر دو بر اساس یک نرخ توافق شده به عنوان حق الزحمه به انجام خدمات می پردازند.
۲. مشارکت مستقیم در امور اجرایی و طراحی
۳. هر دو وظیفه برنامه ریزی، هماهنگی و کنترل هزینه های پروژه را بر عهده دارند.
۴. هر دو الزاما می بایستی یک شرکت پیمانکاری باشند.

۲۴- کدامیک از موارد ذیل از مجموعه عوامل موثر بر انتخاب روش قراردادی پروژه از دیدگاه گوردون می باشند؟

۱. محدوده کار، زمان، سازمان
۲. نوع پرداخت مالی، زمان، محدوده کار
۳. نوع پروژه، زمان، کیفیت اجرا
۴. نحوه واگذاری، سازمان، نوع پرداخت مالی

۲۵- کدامیک از موارد ذیل از مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قراردادهای عمرانی می باشند؟

۱. نواقص طراحی و ساخت - دخالت کارفرما
۲. انتخاب نوع قرارداد - تغییرات - مطالعات اولیه ناقص
۳. شرایط مناقصه - تاخیرات
۴. روش اجرای نامناسب

۲۶- دلایل رویکرد به روش های دو عاملی در پروژه های ساخت و ساز چیست؟

۱. افزایش کیفیت ساخت
۲. ارتقاء قابلیت ساخت و نوآوری
۳. کاهش ریسک پیمانکار
۴. قطعیت دادن درآمدها

۲۷- کدامیک از روش های طرح و ساخت دارای "بالاترین درصد طراحی انجام شده" در زمان انتخاب پیمانکار می باشد؟

۱. یک مرحله ای
۲. دو مرحله ای
۳. سه مرحله ای
۴. مبتنی بر ارزشیابی

۲۸- کدامیک از موارد ذیل جزء محاسن قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع محسوب نمی گردد؟

۱. سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها
۲. کاهش و یا حذف قیمت های جدید
۳. آشنایی مناسب مهندسین اجرایی با این روش
۴. محدود شدن دعاوی پیمانکار

۲۹- مهمترین مزایایی که کارفرمایان را ترغیب به استفاده از روش قرارداد های دو عاملی می نماید، کدامست؟

۱. تقلیل نیروهای پیمانکاری
۲. انتقال ریسک به کارفرما
۳. کاهش نظارت کارفرما
۴. تمایل به عدم سرمایه گذاری سرمایه گذاران خارجی

۳۰- کدام روش انتخاب پیمانکار طرح و ساخت دارای بیشترین درصد تکمیل طراحی در زمان انتخاب پیمانکار می باشد؟

۱. یک مرحله ای
۲. دو مرحله ای
۳. سه مرحله ای
۴. مبتنی بر ارزشیابی



نشر استخدا
ارائه دهنده آخرین اخبار
و
نمونه سوالات استخدامی

www.nashr-estekhdam.ir

پاسخ صحیح

1	ج
2	الف
3	الف
4	ز
5	ز
6	الف
7	ج
8	ج
9	الف
10	د
11	الف
12	د
13	ز
14	ز
15	ج
16	الف
17	ج
18	ج
19	ج
20	الف
21	ج
22	الف
23	ز
24	د
25	ز
26	ز
27	الف
28	د
29	ج
30	الف